

Dagredaktör: Johanna Sandqvist, tel 3260 296. Nattredaktör: Petter Granroth, tel 3260 236  
 Redigerare: Christine Smedberg E-post: nyheter@vasabladet.fi

## Nyheter | Lokalt

# Få mässhus fick höga betyg i energigranskning

Energiexpert hoppas på bättre resultat nästa år. Han berömmar ändå uppvärmningen på mäsområdet.

Bara ett eller två hus på bomässan får högsta betyg i energieffektivitet. Både Finlands bostadsmässa och energiexperter hade väntat sig ett bättre resultat.

### VASA

14 av husen på bomässan har fått ett energicertifikat där de klassificeras bland annat enligt hur energinåla de är. Den slutliga kontrollräkningen är inte gjord men ett eller högst två hus kommer att landa i A-klassen, den högsta nivån. Majoriteten av husen ligger i kategori C, det vill säga ett snäpp bättre än helt vanliga nya bostadshus.

– Visst hade jag kanske hoppats på ett bättre resultat men det var ändå lite väntat. Diskussionerna om energieffektivitet och energicertifikat kom igång på allvar först i år, då husen i Vasa redan var planerade. Jag tror att temat syns mer på nästa års mässa, säger projektledaren Pasi Hulkkonen på Finlands bostadsmässa.

**På bostadsmässans webbplats** presenteras området som "ett skyltfönster för innovationer av världsklass inom energiproduktionen".

– Uppvärmningslösningarna, biogasen och värmen från havs-



Stenhuset Atrium Elite hör till de mest energieffektiva på mässan. Detta trots att huset innehåller stora väggytor och vinklar. Foto: Laura Mendelin

bottnen, är goda. Men när det kommer till husen skulle jag säga att de varken är goda eller dåliga energimässigt. Jag hoppas ändå att vi får se klart fler mässhus i kategori A och B nästa år. Jag vill inte betygssätta mässan som

helhet eftersom jag inte bekantat mig med alla detaljer, säger Kimmo Rautiainen, expert på energieffektivitet på Motiva.

Han poängterar att samtliga undersökta hus fått bättre resultat än de krav som ställs

i dag och att största delen är mer energieffektiva än vanliga bostadshus.

**Vid årsskiftet blev det obligatoriskt** att göra ett energicertifikat för alla hus i samband med

### Energicertifikat

- Måttstock för att jämföra byggnaders energiprestanda.
- Krävs sedan årsskiftet för alla nya byggnader, även småhus. Certifikatet görs upp i samband med ansökan om bygglov.
- Från 2009 krävs certifikat även för befintliga fastigheter när fastigheten eller en del av den säljs eller hyrs ut. För småhus och bostadsbolag med högst sex bostäder är certifikatet inte

- obligatoriskt.
- Innehåller information om den uppvärmningsenergi, apparats- eller fastighets- och kylningsenergi som byggnaden kräver.
- En byggnad som har bra värmeisolering, är tät och har ventilation med värmeåtervinning får ett bra energicertifikat.
- De flesta hus som byggs i dag placeras i klass D.

Källa: www.motiva.fi

bygglovet. Men mässhusen har planerats tidigare och därför har granskningen inte varit obligatorisk. I stället har Finlands bostadsmässa, Motiva och miljöministeriet beställt en oberoende granskning för ett slumpmässigt urval av hus. I den placeras ett eller två hus i A-klass, två eller tre i B-klass, åtta i C-klass, ett i D-klass och ett i E-klass.

**Stenhuset Atrium Elite** har fått högsta vitsord.

– Vi jobbar hårt med energifrågorna som helhet, till exempel i valet av isoleringsmaterial i tak och golv, val av fönster och ventilationsteknik, säger Cary Holm, vd på Elithus Finland.

De betonar energifrågorna av

flera anledningar.

– Vi vill anpassa oss efter klimatförändringen och de stigande energipriserna och få fram kostnadseffektiva hus. Man sparar energikostnader och får ett bra andrahandsvärde genom att bygga i A-klass, säger Cary Holm.

**Han får medhåll** av Kimmo Rautiainen på Motiva.

– Hittills har man alltid sagt att de viktigaste faktorerna i valet av bostad är läget, läget och läget. I framtiden kommer det att vara läget, läget och energikostnaderna, säger han.

CECILIA THYLIN

cecilia.thylin@vasabladet.fi  
tel 3260 278