

"SUORAAN sanottuna olemme aika ylpeitä aikaansaannokses-
tamme", sanoo Eliittitalojen toi-
mitusjohtaja Cary Holm.



13 Atrium Elite

Atrium on Eliittä

Jos talon perusidea on kestänyt antiikista nykypäivään, siinä täytyy olla paljonkin hyvää. Atriumissa on.

see kodinhoitohuoneesta. Lisäksi on puuvaja tai -katos, johon voidaan varastoida myös puutarhakalusteet, ruohonleikkurit jne. talveksi. Nurmenleikkuuseen ei kuitenkaan tarvitse kovin paljon panostaa - pihaa jää vain noin 150 neliötä, jolle tulee pieni japanilaistyylinen puutarha. Tontin koko on hiukan alle 900 neliötä, ja talo täyttää tontista suurimman osan.

Suojaosan sisäpihan lisäksi muutama muukin seikka tekee talosta mielenkiintoisen. Osasta taloa muodostuu erillinen senioriasunto, jossa on oma sisäänkäynti, minikeittiö ja pesutilat. Rakenteellisesti talossa merkittävintä on eps-muottivaluharkkorunko, jonka ansiosta talon lämmitysentarve on vähäinen. Energiatodistuksen mukaan talo kuuluu A-luokkaan ja on siten aito matalaenergiatalo. Niihin Eliittitalot aikoo jatkossakin keskittyä - tai oikeastaan vielä parempiin passiivitaloihin.

Heinäkuussa Eliittitalot tuo markkinoille passiiviharkon, jonka U-arvo on 0,10 kun nykyisellä eps-valuhar-

kolla ja huolellisella työllä päästään seinärakenteessa U-arvoon 0,16. Passiiviharkon paksuus on 400 mm, ja muutenkin siitä on koetettu viritellä niin hyvä tuote, kuin mihin vain tietotaito on suinkin riittänyt.

"Uskomme, että siitä tulee huipputuote, sillä esimerkiksi sen kustannustehokkuus rakentamisessa tulee olemaan ainutlaatuinen", kehuu yrityksen toimitusjohtaja **Cary Holm**.

"Matalaenergiaikkunan U-arvo on 0,85 mikä riittää passiivitaloon oikein hyvin, kun lisätään alapohjan ja yläpohjan lämmöneristettä ja valitaan oikeanlainen lämmöntalteenotto ilmanvaihtoon", Holm todistaa.

Nopeus ja helppous riippuvat taidoista

Valuharkoista tekeminen on varmaan nopea tapa rakentaa?

"Kyllä ja ei. Varsinainen latominen on helppoa, mutta seinän tukemisessa täytyy olla huolellinen - täytyy varmistua että tuetaan riittävästi

ennen valua ja siihen menee jonkin verran aikaa, mutta rakentamisen nopeus kaiken kaikkiaan riippuu tietysti siitä, kuinka näppärä käsistään kukin on ja kuinka tottunut itse kukin on rakentamaan. Systeemi sinänsä on ehdottomasti kenen tahansa omaksuttavissa", Holm sanoo. Muihin kivialotekniikoihin verrattuna erilaisten aputöiden kuten esimerkiksi nostamisten, saumaamisten ja roilottamisten määrä jää paljon pienemmäksi.

Holmin mukaan Eliittitaloissa on tietoisesti niin yksinkertaisia ja selkeitä rakenteita kuin mahdollista, jotta ne olisivat tavallisen rakentajan helposti omaksuttavissa. Tärkeänä pidetään, ettei taloa tarvitse täyttää koneilla tai muulla tekniikalla, jotta passiivitasoon päästäisiin. Sen halutaan olevan talon itsensä ominaisuus.

Suomen Eliittitalot on kohtuullisen nuori yritys; harkkojen kehitys aloitettiin viitisen vuotta sitten ja mallisuoja niille saatiin kaksi vuotta sitten. **722**



7 h + k + khh + kph + parvi + var • 154,5 m² + saunaos. 61,5 m²

13

Atrium Elite

Näytteilleasettaja:

Suomen Passiivitalot
GSM: 040-581 8822
www.eliittitalo.fi
info@eliittitalo.fi

Arkkitehtisuunnittelija:

Arkkitehtitoimisto Rajaniemi & Öhberg Oy/Juho Rajaniemi
GSM: 044-524 7245
www.r-o.fi
etunimi.sukunimi@r-o.fi

Pääsuunnittelija:

Arkkitehtitoimisto Rajaniemi & Öhberg Oy/Juho Rajaniemi
GSM: 044-524 7245
www.r-o.fi
etunimi.sukunimi@r-o.fi

Sisustussuunnittelija:

Linda Råholm
Puh. 020 780 1333
www.vepsalainen.com
linda.raholm@vepsalainen.com

LVI-suunnittelu:

Avecon Oy
Puh. (029) 003 9110
www.avecon.fi

Sähkösuunnittelu:

Avecon Oy
Puh. (06) 781 3200
www.sunds.nu

Pihasuunnittelu:

Sunds Trädgård
Puh. (06) 781 3200
www.sunds.nu

Rakennesuunnittelu:

Insinööritoimisto
Markku Haapanen Ky
Moikoistenkatu 13
20900 Turku

Talo on suunniteltu 3-6 henkilölle



Monimuotoinen ja yksilöllinen passiivitalo, jonka energiatehokkuudesta ja asumismukavuudesta ei ole tingitty. Suunnittelussa keskeistä on yksityisen ja julkisen tilan rajaus.



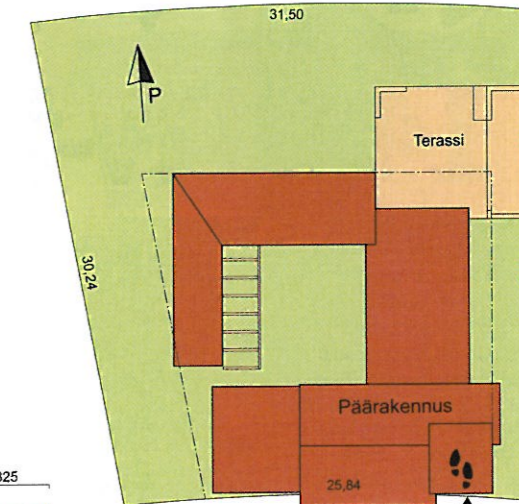
Kysessä on ikivanhan atrium-talotyyppin 2000-luvun sovellus, joka on suunniteltu työssäkäyvälle pariskunnalle ja rouvan eläkkeellä olevalle isälle. Arkkitehtuurissa on paneuduttu julkisen ja yksityisen tilan rajautumiseen.

JUHO RAJANIEMI
arkkitehti



Kustannusarvio 659 020 € (sis. saunan)

TM Rakennus-
maailma



Rakenteet ja tekniikka

Perustukset: Maanvarainen laatta. Salaojat Uponor. Routaeristys EPS/Soklex Oy. Eliittiharkko. EPS-Muottivaluharkko.
Alapohja: EPS-eriste. Betonilaatta.
Ulkoseinät: Rappaus. Alsecco. Narmapinnoitus Oy. Valettu betonirunko.
Välipohja: Liittolaatta.
Katto: Konesaumattu peltikatto. Lämmöneristys Ekovilla.
Ikkunat ja ovet: Puu-alumiini Fenestra Oy. Ulko-

ja sisäovet Saaristo-mallisto/Sarokas.
Sauna: Katto- ja seinäverhous Gyproc-levyä. Lattialaatta Pastel Mocha Dot Mounted 10x10 463401212, Kaakelikeskus. Sähkökiuas.
Pesu- ja kylpyhuone: Seinien rungot Kahitiili. Märkätiloissa seinäläatoitusten alustat Kahitiili. Seinäverhouslaatta CRT Branco Brillo 20x30, Mosaiikki Ege Nat Light Traverten Mosa 2,3x2,3, Kaakelikeskus. Sisäkattoverhouksen ruiskupinnoite Vetonit. Lattialaatta Pastel Mocha Dot Mounted 10x10, Kaakelikeskus. Suihkukalusteet

ja hanat Oras Cubista.
LVIS: Merilämpö. Vesikiertoinen lattialämmitys, Uponor. Tulisijat: olohuoneen design takka Safretti, Vepsäläinen. Taustana mosaiikkia: Uci Amst Gold GMG361 Mosa 20x20. Ilmanvaihto Enervent. Keskuspölynimuri Beam.
Keittiö: Kiinteät kalusteet A la Carte. Lattialaatta Lab Granity Field 30x60, teräsmosaiikkia kaapitojen väliin KM Esta-024, Kaakelikeskus.
Muuta: Kohteeseen pääsee pyörätuolilla.

